

ИП Атякшев Дмитрий Александрович

Заказчик: Цыганков Г.В.

**Проект межевания территории, расположенной по адресу:
Пензенская область, Бессоновский район, Чемодановский
сельсовет, в границах земельных участков с кадастровыми
номерами 58:05:0360101:1265 и 58:05:0360101:1171**

ТОМ 1. Основная часть



ИП Атякшев Д.А.

2020 г

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Чемодановский сельсовет, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0360101:1265 и 58:05:0360101:1171

Проект межевания территорий
ТОМ 1. Основная часть.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
ТОМ 1. Основная часть		
Текстовая часть		
1	Основания и исходные данные для разработки проекта межевания территории	3
2	Градостроительный анализ территории проекта межевания территории	4
3	Проектное предложение по формированию земельных участков	9
3.1	Сведения об образуемых земельных участках	9
Графическая часть		
1	Схема размещения элемента планировочной структуры	
2	Чертеж границ образуемых земельных участков	

ТОМ 1. Основная часть

1. Основания и исходные данные для разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Чемодановский сельсовет, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0360101:1265 и 58:05:0360101:1171, утвержденный постановлением администрации Бессоновского района Пензенской области от 14.01.2020 № 10 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Чемодановский сельсовет, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0360101:1265 и 58:05:0360101:1171»;

Подготовка проекта межевания выполнена с учетом положений следующих действующих нормативных документов:

- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820;
- «Местных нормативов градостроительного проектирования поселений Бессоновского района Пензенской области», утв. решением Собраний Представителей Бессоновского района Пензенской области Четвертого созыва № 420-34/4 от 18.12.19.
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

При разработке проекта межевания учтена ранее выполненная градостроительная документация по территориальному планированию:

- Генеральный план муниципального образования Чемодановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденный Решение Собраний представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва № 715-93/3 от 10.08.2017г.;
- Правила землепользования и застройки территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденные Решением № 158-15/4 от 22.06.2018 г.

Исходными данными для разработки проекта межевания служат:

- Выписка из ЕГРН 99/2020/309091686 от 24.01.2020 (кадастровый номер земельного участка 58:05:0360101:1171);
- Выписка из ЕГРН 99/2020/309074374 от 24.01.2020 (кадастровый номер земельного участка 58:05:0360101:1265);
- кадастровый план территории от 17.01.2020 г. КУВИ-001/2020-708597 (кадастровый номер квартала 58: 58:05:0360101);
- постановление Администрации Бессоновского района Пензенской области № 10 от 14.01.2020 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Чемодановский сельсовет, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0360101:1265 и 58:05:0360101:1171».

2. Градостроительный анализ территории проекта межевания территории

Проектируемая территория расположена в северной части с.Чемодановка Бессоновского района Пензенской области, в муниципальном образовании Чемодановский сельсовет, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0360101:1265 и 58:05:0360101:1171.

Площадь территории проекта межевания 17,0 га. Участки не входят в историко-заповедную зону города. Памятники истории и культуры на данной территории отсутствуют.

Территория межевания расположена в кадастровом квартале 58:05:0360101.

Сведения о координатах характерных точек границ проектируемой территории приведены в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	389148.12	2246796.72
2	389115.56	2246810.01
3	388871.18	2247192.03
4	388730.72	2247160.48
5	388586.95	2247090.44
6	388102.91	2246922.44
7	388119.92	2246870.56
8	388122.88	2246861.53
9	388144.00	2246797.14
10	388159.63	2246749.48
11	388178.30	2246692.56
12	388180.55	2246685.71
13	388222.67	2246698.46
14	388249.35	2246622.71
15	388205.55	2246609.48
16	388208.67	2246599.97
17	388230.39	2246606.54

**Проект межевания территории, расположенной по адресу: Пензенская область, Бессоновский район,
Чемодановский сельсовет, в границах земельных участков с кадастровыми номерами
58:05:0360101:1265 и 58:05:0360101:1171**

Проект межевания территорий
ТОМ 1. Основная часть.

18	388252.90	2246613.34
19	388275.60	2246620.20
20	388298.31	2246627.06
21	388321.01	2246633.92
22	388366.43	2246647.63
23	388380.51	2246606.97
24	388335.10	2246593.25
25	388312.39	2246586.39
26	388289.69	2246579.53
27	388266.98	2246572.67
28	388244.96	2246566.02
29	388222.07	2246559.10
30	388225.19	2246549.60
31	388247.55	2246556.36
32	388270.26	2246563.22
33	388292.96	2246570.08
34	388315.67	2246576.93
35	388338.37	2246583.79
36	388361.08	2246590.65
37	388383.79	2246597.51
38	388397.87	2246556.85
39	388412.24	2246561.19
40	388401.69	2246591.65
41	388393.03	2246616.69
42	388390.41	2246624.25
43	388380.93	2246651.66
44	388372.34	2246676.46

45	388363.76	2246701.27
46	388346.59	2246750.88
47	388305.64	2246869.20
48	388347.22	2246883.6
49	388337.08	2246912.89
50	388295.508	2246898.49
51	388295.29	2246899.14
52	388288.05	2246920.04
53	388760.52	2247083.67
54	388886.21	2246720.44
55	389050.00	2246780.00
1	389148.12	2246796.72

Согласно «Правилам землепользования и застройки города Пензы» рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны «Ж-1. Зона малоэтажной и блокированной жилой застройки», в соответствии с картой градостроительного зонирования Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.



Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры.

Основные виды разрешенного использования:

- 2.1. для индивидуального жилищного строительства;
- 2.2 для ведения личного подсобного хозяйства;
- 2.3 блокированная жилая застройка;
- 2.7 обслуживание жилой застройки;
- 2.7.1 объекты гаражного назначения;
- 3.1 коммунальное обслуживание;
- 3.5.1 дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 12.0 земельные участки (территории) общего пользования;
- 13.1 ведение огородничества.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 3.1 коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

- 4.4 магазины.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 и 13.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 и 13.1: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 1500 м².

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом 2.3: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 250 м²; максимальная площадь земельных участков – 1500 м².

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для предоставления многодетным семьям с видами разрешенного использования с кодами 2.1 и 2.2: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предоставленных в установленном законом порядке до момента утверждения настоящих правил: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 5000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 3 м по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.3.5.1 и 4.4.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 20 м²; максимальная площадь земельных участков – 550 м².
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования с кодами 2.7, 4.4: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 2000 м²; максимальная площадь земельных участков – 10000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 3 м по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2, предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

3. Проектное предложение по формированию земельных участков

Анализ сложившейся застройки по градостроительным характеристикам показал, что нормативные требования по расчету площадей земельных участков объектов проектирования на настоящий момент не везде соблюдены. Требуется корректировка существующих границ.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

— границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;

— учитывались границы существующих землепользований.

Границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Решения проекта межевания территории соответствуют регламентам территориальной зоны «Ж-1. Зона малоэтажной и блокированной жилой застройки».

3.1. Сведения об образуемых земельных участках

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;

- учитывались границы существующих землепользований.

Для упорядочения землепользования рассматриваемой территории проектом межевания предлагается:

1. образование земельного участка :ЗУ1, площадью 1399 кв.м., разрешенное использование – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1); земельный участок :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:05:0360101:1265 и земельным участком с кадастровым номером 58:05:0360101:1171;
2. образование земельного участка :ЗУ2, площадью 182123 кв.м., разрешенное использование – Для комплексного строительства индивидуальных жилых домов; земельный участок :ЗУ2 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:05:0360101:1171 и земельным участком с кадастровым номером 58:05:0360101:1265;

Границы земельных участков приведены на листе «Чертеж границ образуемых земельных участков».

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-58. Технология производства проектных работ определена в соответствии с действующим законодательством.

Характеристики образуемых земельных участков приведены в таблице № 3.

Таблица 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ п/п	№ точки	Координаты		Площадь участка, м²	Вид разрешенного использования	Категория земель
		X	Y			
Земельный участок :ЗУ1						
1	1	388347.22	2246883.60	1399+/-13	Для индивидуаль- ного жилищного строительства (код 2.1)	Земли населенных пунктов
2	2	388337.08	2246912.89			
3	3	388295.51	2246898.49			
4	н1	388295.29	2246899.14			
5	н2	388294.26	2246898.78			
6	н3	388304.59	2246868.83			
7	4	388305.65	2246869.20			
8	1	388347.22	2246883.60			
Земельный участок :ЗУ2						
9	5	389148.12	2246796.72	182123+/- 149	Для комплексного строительства ин- дивидуальных жи- лых домов	Земли населенных пунктов
10	6	389115.56	2246810.01			
11	7	388871.18	2247192.03			
12	8	388730.72	2247160.48			
13	9	388586.95	2247090.44			
14	10	388102.91	2246922.44			
15	11	388119.92	2246870.56			
16	12	388122.88	2246861.53			
17	13	388144.00	2246797.14			
18	14	388159.63	2246749.48			
19	15	388178.30	2246692.56			
20	16	388180.55	2246685.71			
21	17	388222.67	2246698.46			
22	18	388249.35	2246622.71			
23	19	388205.55	2246609.48			

**Проект межевания территории, расположенной по адресу: Пензенская область, Бессоновский район,
Чемодановский сельсовет, в границах земельных участков с кадастровыми номерами
58:05:0360101:1265 и 58:05:0360101:1171**

Проект межевания территорий
ТОМ 1. Основная часть.

24	20	388208.67	2246599.97			
25	21	388230.39	2246606.54			
26	22	388252.90	2246613.34			
27	23	388275.60	2246620.20			
28	24	388298.31	2246627.06			
29	25	388321.01	2246633.92			
30	26	388366.43	2246647.63			
31	27	388380.51	2246606.97			
32	28	388335.10	2246593.25			
33	29	388312.39	2246586.39			
34	30	388289.69	2246579.53			
35	31	388266.98	2246572.67			
36	32	388244.96	2246566.02			
37	33	388222.07	2246559.10			
38	34	388225.19	2246549.60			
39	35	388247.55	2246556.36			
40	36	388270.26	2246563.22			
41	37	388292.96	2246570.08			
42	38	388315.67	2246576.93			
43	39	388338.37	2246583.79			
44	40	388361.08	2246590.65			
45	41	388383.79	2246597.51			
46	42	388397.87	2246556.85			
47	43	388412.24	2246561.19			
48	44	388401.69	2246591.65			
49	45	388393.03	2246616.69			
50	46	388390.41	2246624.25			
51	47	388380.93	2246651.66			

52	48	388372.34	2246676.46			
53	49	388363.76	2246701.27			
54	50	388346.59	2246750.88			
55	4	388305.65	2246869.20			
56	н3	388304.59	2246868.83			
57	н2	388294.26	2246898.78			
58	н1	388295.29	2246899.14			
59	51	388288.05	2246920.04			
60	52	388760.52	2247083.67			
61	53	388886.21	2246720.44			
62	54	389050.00	2246780.00			
63	5	389148.12	2246796.72			

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2, соответствующий территориальной зоне Ж-1 (*Зона малоэтажной и блокированной жилой застройки*) приведен в соответствие с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Проектом межевания территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Чемодановский сельсовет, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0360101:1265 и 58:05:0360101:1171, утвержденным постановлением Администрации Бессоновского района Пензенской области от 14.01.2020г. №10, предполагается образование двух земельных участков, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:05:0360101:1265 и земельного участка с кадастровым номером 58:05:0360101:1171.

Проектом межевания территории предлагается образование земельных участков: ЗУ1, разрешенное использование - Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) и ЗУ2, разрешенное использование - Для комплексного строительства индивидуальных жилых домов.

Схема размещения элемента планировочной структуры



№ точки	Координаты	
	X	Y
1	389148.12	2246796.72
2	389115.56	2246810.01
3	388871.18	2247192.03
4	388730.72	2247160.48
5	388586.95	2247090.44
6	388102.91	2246922.44
7	388119.92	2246870.56
8	388122.88	2246861.53
9	388144.00	2246797.14
10	388159.63	2246749.48
11	388178.30	2246692.56
12	388180.55	2246685.71
13	388222.67	2246598.46
14	388249.35	2246522.71
15	388205.55	2246609.48
16	388208.67	2246599.97
17	388230.39	2246606.54

№ точки	Координаты	
	X	Y
18	388252.90	2246613.34
19	388275.60	2246620.20
20	388298.31	2246627.06
21	388321.01	2246633.92
22	388366.43	2246647.63
23	388380.51	2246606.97
24	388335.10	2246593.25
25	388312.39	2246586.39
26	388289.69	2246579.53
27	388266.98	2246572.67
28	388244.96	2246566.02
29	388222.07	2246559.10
30	388225.19	2246549.60
31	388247.55	2246556.36
32	388270.26	2246563.22
33	388292.96	2246570.08
34	388315.67	2246576.93
35	388338.37	2246583.79
36	388361.08	2246590.65
37	388383.79	2246597.51
38	388397.87	2246596.85
39	388412.24	2246581.19
40	388401.69	2246591.65
41	388393.03	2246616.69
42	388390.41	2246624.25
43	388380.93	2246651.66
44	388372.34	2246676.46
45	388363.76	2246701.27
46	388346.59	2246750.88
47	388305.64	2246869.20
48	388347.22	2246883.6
49	388337.08	2246912.89
50	388295.508	2246898.49
51	388295.29	2246899.14
52	388288.05	2246920.04
53	388760.52	2247083.67
54	388886.21	2246720.44
55	389050.00	2246780.00
1	389148.12	2246796.72

Условные обозначения:

- границы проектных работ
- обозначение характерной точки границы проектных работ
- граница деления кадастровых кварталов
- 58:05:0360101 - номер кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок	Подпись	Дата
Выполнил	Атякшев Д.А.				28.02.20

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Ченогановский сельсовет, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0360101:1265 и 58:05:0360101:1171

Схема размещения элемента планировочной структуры.

Масштаб 1:4000

ИП Атякшев Д.А.

ИП Атякшев Дмитрий Александрович

Заказчик: Цыганков Г.В.

**Проект межевания территории, расположенной по адресу:
Пензенская область, Бессоновский район, Чемодановский
сельсовет, в границах земельных участков с кадастровыми
номерами 58:05:0360101:1265 и 58:05:0360101:1171**

ТОМ 2. Материалы по обоснованию



ИП Атякшев Д.А.

2020 г

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
ТОМ 2. Материалы по обоснованию		
Текстовая часть		
1	Основания и исходные данные для разработки проекта межевания территории	3
2	Современное положение земельных участков в границах проектируемой территории	4
3	Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий	5
Графическая часть		
1	Чертеж границ существующих земельных участков	
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	

ТОМ 2. Материалы по обоснованию

1. Основания и исходные данные для разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Чемодановский сельсовет, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0360101:1265 и 58:05:0360101:1171, утвержденный постановлением администрации Бессоновского района Пензенской области от 14.01.2020 № 10 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Чемодановский сельсовет, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0360101:1265 и 58:05:0360101:1171»;

Подготовка проекта межевания выполнена с учетом положений следующих действующих нормативных документов:

- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820;
- «Местных нормативов градостроительного проектирования поселений Бессоновского района Пензенской области», утв. решением Собраний Представителей Бессоновского района Пензенской области Четвертого созыва № 420-34/4 от 18.12.19.
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

При разработке проекта межевания учтена ранее выполненная градостроительная документация по территориальному планированию:

- Генеральный план муниципального образования Чемодановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденный Решение Собраний представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва № 715-93/3 от 10.08.2017г.;
- Правила землепользования и застройки территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденные Решением № 158-15/4 от 22.06.2018 г.

Исходными данными для разработки проекта межевания служат:

- выписка из ЕГРН 99/2020/309091686 от 24.01.2020 (кадастровый номер земельного участка 58:05:0360101:1171);
- выписка из ЕГРН 99/2020/309074374 от 24.01.2020 (кадастровый номер земельного участка 58:05:0360101:1265);
- кадастровый план территории от 17.01.2020 г. КУВИ-001/2020-708597 (кадастровый номер квартала 58: 58:05:0360101);
- постановление Администрации Бессоновского района Пензенской области № 10 от 14.01.2020 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Чемодановский сельсовет, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0360101:1265 и 58:05:0360101:1171».

2. Современное положение земельных участков в границах проектируемой территории

Территория проекта межевания территории, в границах земельных участков 58:05:0360101:1265 и 58:05:0360101:1171.

Проектируемая территория, в части которой вносятся изменения, расположена в кадастровом квартале 58:05:0360101.

В таблице 1 «Сведения о существующих земельных участках» отражены земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Таблица 1. Сведения о существующих земельных участках

Номер участка	Сведения о земельном участке	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
Кадастровый квартал № 58:05:0360101			
58:05:0360101:1265	Площадь уточненная, ранее учтенный	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1364
58:05:0360101:1171	Площадь уточненная, ранее учтенный	Для комплексного строительства индивидуальных жилых домов	168157
ИТОГО			169521,00

3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

На рассматриваемой территории установлена зона с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона линейно-кабельного сооружения связи "Волоконно-оптическая линия связи системы производственно-технологической связи участка нефтепровода "Дружба" Самара-Никольское-Брянск-граница Республики Беларусь (учетный номер 58.05.2.2).

Граница зоны с особыми условиями использования территории отражены на «Чертеже границ зон с особыми условиями использования территории» графической части проекта межевания территории на основании координат, указанных в кадастровом плане территории от 17.01.2020 г. КУВИ-001/2020-708597.

Чертеж границ существующих земельных участков



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых имеющиеся в ЕПРН достаточны для определения их местоположения
- границы деления кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка

[illegible]

